

Kúpna zmluva

číslo 2014/0383

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102038314
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“)

a

Obec Horná Mariková

Sídlo: Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková
Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
IČO: 00317276
DIČ: 2020441038
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo bank. účtu: 2800818010/5600
IBAN: SK67 5600 0000 0028 0081 8010
(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“) za týchto podmienok :

Článok 1 **Predmet kúpy**

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina, nachádzajúcich sa v obci Horná Mariková, katastrálne územie **Horná Mariková**, okres Považská Bystrica, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. **1152** pod „A“: Majetková podstata :

- **pozemok registra C KN parc. č. 1772/3** - vodné plochy o výmere 78 m².

1.2.

Predávajúci je výlučným vlastníkom stavieb nachádzajúcich sa v obci Horná Mariková, katastrálne územie Horná Mariková, okres Považská Bystrica, nezapísaných na liste vlastníctva:

- stavba – postavená na pozemku CKN parc. č. 1772/3 – „vŕtaná studňa a vodovod pre Domov dôchodcov Horná Mariková“,
- stavba – garáž, bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parc. č. 1772/1,
- stavba – plastový pletivový plot na betónovej podmurovke nachádzajúci sa na pozemku CKN parc. č. 423.

1.3.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva prebytočnú nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 1772/3 - vodné plochy o výmere 78 m², zapísaný v k.ú. Horná Mariková na LV č. 1152 a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

1.4.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva prebytočné stavby nezapísané na liste vlastníctva špecifikované v ods. 1.2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje tieto stavby do svojho výlučného vlastníctva

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaných v ods. 1.1. a 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **400,00 €** (slovom: štyristo eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **400,00 €** (slovom: štyristo eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102038314, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1.1. a 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 199/2014 zo dňa 24.11.2014 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 199/2014 zo dňa 24.11.2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1.1. a 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej uznesením číslo 6/2014 zo dňa 27.10.2014. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 6/2014 zo dňa 27.10.2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.3.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

3.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy prevádzanej na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.6.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k stavbám špecifikovaným v ods. 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy prevádzaným na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho.

3.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške ako aj zaplatení správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

3.8.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3.9.

Zmluvné strany sa dohodli na termíne odovzdania a prevzatia stavby – garáž, bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parc. č. 1772/1 k. ú. Horná Maríková, do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predávajúcemu. O odovzdaní a prevzatí tohto majetku bude spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

4.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to ~~bez~~ nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

5.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho kupuje.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Akkoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor), dva pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 09.03.2015

V Hornej Marikovej, dňa 02.03.2015

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci:

Obec Horná Mariková

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Miroslav Hamar
starosta obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 199/2014 zo zasadnutia, konaného 24.11.2014.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – vedúci odd.práv., SMaVO

- e) **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK podľa § 9a ods.8 písm. e.) zákona č. 446/2001 Z.z. v z.n.p. pre Obec Horná Mariková.**-----

U z n e s e n i e číslo 199/2014

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 24.11.2014 prerokovalo a

- I. r o z h o d l o
o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho v okrese Považská Bystrica, v obci Horná Mariková, kat. územie Horná Mariková
- a) zapísanom na LV č.1152 časť A: majetková podstata
- pozemok CKN parc.č.1772/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 78 m²,
- b) stavby nezapísané na liste vlastníctva
- stavba - postavená na pozemku CKN parc. č. 1772/3 - „vrтанá studňa a vodovod pre Domov dôchodcov Horná Mariková“,
- stavba - garáž, bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parc.č.1772/1,
- stavba - plastový pletivový plot na betónovej podmurovke nachádzajúci sa na pozemku CKN parc.č.423,
- II. u r č u j e
prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, nachádzajúceho v okrese Považská Bystrica, v obci Horná Mariková, kat. územie Horná Mariková

- a) zapísanom na LV č.1152 časť A: majetková podstata
 - pozemok CKN parc.č.1772/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 78 m²,
- b) stavby nezapísané na liste vlastníctva
 - stavba - postavená na pozemku CKN parc. č. 1772/3 - „vrтанá studňa a vodovod pre Domov dôchodcov Horná Mariková“,
 - stavba - garáž, bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parc.č.1772/1,
 - stavba - plastový pletivový plot na betónovej podmurovke nachádzajúci sa na pozemku CKN parc.č.423,

pre Obec Horná Mariková, so sídlom Modlatín č.357, 018 03 Horná Mariková, IČO: 00 317 276 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ - zdôvodnenie

Dňa 31.12.2013 v súlade s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 466/2012 zo dňa 31.10.2012 ukončilo svoju činnosť Centrum sociálnych služieb - Dôstojnosť Horná Mariková. V súčasnosti v danom objekte, ktorý je v nepretržitom vlastníctve obce, Obec Horná Mariková prevádzkuje zariadenie sociálnych služieb, a pokračuje v poskytovaní sociálnych služieb novým, ale aj pôvodným klientom v rámci svojej pôsobnosti v oblasti programu rozvoja sociálnych služieb a spolupráce s obcami. Vzhľadom k tomu, že uvedené nehnuteľnosti tvoria technické príslušenstvo areálu sociálneho zariadenia, požiadala Obec Horná Mariková o ich odkúpenie. Pre TSK samostatne nemajú využiteľnosť a tým sa stali prebytočným majetkom.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku

nachádzajúceho v okrese Považská Bystrica, v obci Horná Mariková, kat. územie Horná Mariková

- a) zapísanom na LV č.1152 časť A: majetková podstata
 - pozemok CKN parc.č.1772/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 78 m²
- b) stavby nezapísané na liste vlastníctva
 - stavba - postavená na pozemku CKN parc. č. 1772/3 - „vrтанá studňa a vodovod pre Domov dôchodcov Horná Mariková“,
 - stavba - garáž, bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parc. č. 1772/1,
 - stavba - plastový pletivový plot na betónovej podmurovke nachádzajúci sa na pozemku CKN parc. č. 423,

Obci Horná Mariková, so sídlom Modlatín č.357, 018 03 Horná Mariková, IČO: 00 317 276, v podiele 1/1,

Uznesenie
Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
číslo 6/2014
zo dňa 27. októbra 2014

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

E: schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej súhlasí s odkúpením nasledujúceho nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v kat. území Obce Horná Mariková

a.) zapísanom na LV č.1152 časť A:

- pozemok CKN parc.č.1772/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 78 m²

b.) stavby nezapísané na liste vlastníctva


- stavba - postavená na pozemku CKN parc. č. 1772/3 - „vŕtaná studňa a vodovod pre Domov dôchodcov Horná Mariková“,

- stavba – garáž, bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parc.č.1772/1,

- stavba – plastový pletivový plot na betónovej podmurovke nachádzajúci sa na pozemku CKN parc.č.423,

v podiele 1/1, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 400,- € (slovom štyristo eur).

V Hornej Marikovej, dňa 31.10.2014


Ing. Miroslav Hamar
starosta obce